



**Proyecto de reasentamiento del casco urbano del  
municipio de Gramalote**

# **Pilares del proyecto de reasentamiento y avances por componente**

**Cúcuta, 19 de noviembre de 2013**

## Presupuesto del proyecto

<b>Valor total previsto</b>	<b>\$163.777.980.845</b>
<b>Valor contratado</b>	<b>\$ 97.420.593.983</b>
<b>Valor por contratar</b>	<b>\$ 66.357.386.862</b>



## Resumen de inversión por componente



**Acompañamiento social y estabilización económica**

**Valor total previsto** \$ 7.873.153.655  
**Valor contratado** \$ 7.222.009.762  
**Valor por contratar** \$ 651.143.893



**Gestión predial**

**Valor total previsto** \$ 3.787.134.789  
**Valor contratado** \$ 3.772.482.339  
**Valor por contratar** \$ 14.652.450



**Ordenamiento territorial, habilitación del suelo y diseños urbanos, arquitectura de vivienda y equipamientos**

**Valor total previsto** \$ 4.168.655.891  
**Valor contratado** \$ 2.850.044.439  
**Valor por contratar** \$ 1.318.611.452



**Diseño de infraestructura vial y de servicios públicos**

**Valor total previsto** \$ 2.098.099.803  
**Valor contratado** \$ 2.087.364.784  
**Valor por contratar** \$ 10.735.019



**Construcción**

**Valor total previsto** \$ 131.229.031.394  
**Valor contratado** \$ 73.094.460.841  
**Valor por contratar** \$ 58.134.570.553



**Esquema de interventorías**

**Valor total previsto** \$ 8.184.138.906  
**Valor contratado** \$ 7.734.894.642  
**Valor por contratar** \$ 449.244.264



# Pilares del proyecto



**Gestión predial**

**Diseño de infraestructura vial y de servicios públicos**

**Coordinación y gobernanza**



**Ordenamiento territorial, habilitación del suelo, diseños urbanos y diseños arquitectónicos de vivienda y equipamientos**

**Acompañamiento social y estabilización económica**



**Construcción**



# Acompañamiento social y estabilización económica



# CONVENIO N°010 DE 2013 UNIVERSIDAD DE PAMPLONA – FONDO ADAPTACIÓN

## Ficha técnica comparativa convenios y contratos

### CONVENIO UNIVERSIDAD DE PAMPLONA – FONDO ADAPTACIÓN No. 010 - 2013 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL DEL PROCESO DE REASENTAMIENTO

Valor contrato(\$):	\$5.872.073.810
Aporte Fondo:	\$5.329.021.175
Aporte Unipamplona:	\$543.052.635
Fecha de Inicio:	17 de mayo de 2013
Plazo de ejecución:	24 meses
<b>Avance Financiero:</b>	20%
<b>Avance Físico Ejecutado:</b>	20%

## Atención psicosocial

- 210 personas con atención psicosocial y 115 encuentros comunitarios, al que han asistido 979 personas

## Desarrollo de capacidades

- Otorgamiento de becas de pregrado a 50 gramaloteros

## Generación de ingresos y estabilización económica

- Apoyo para elaboración y puesta en marcha de planes de negocio de primeros 5 emprendimientos productivos, desde el 23 de septiembre



## Fortalecimiento del gobierno local

- Apoyo en elaboración de propuesta para actualización ordinaria del EOT (componente rural)
- Apoyo en celebración del Día del Campesino

## Sistema de Información

- Sistema de calidad del proyecto diseñado y en operación
- Modelo de datos del sistema de información definido





## En comunicación e información pública

- Jornadas de información en medios locales y nacionales de comunicación, desde agosto, incluyendo conversatorio realizado el 25 de septiembre
- Se alcanzaron más de 405 miembros en página de Facebook del proyecto y 2070 visitas a la página web [www.nuevogramalote.org](http://www.nuevogramalote.org)
- 7 programas de radio emitidos desde el 1 de octubre en Radio San José, Radio Policía Nacional, Colombia Estéreo, Belencita Estéreo y Colmundo Radio.



## En gestión y coordinación

- Plan de reasentamiento de la población de Miraflores en desarrollo, desde el 16 de septiembre
- Casa de Gramalote en operación desde el 9 de septiembre
- Grupo de gestores locales conformado y preparado



Conversatorio experto en reasentamientos



Creación Asociación de Jóvenes



Embellecimiento centro de servicios



Reunión con productores



Jornadas de construcción de diseño Urbano



Inauguración del Centro de Servicios



Capacitación sistema QRS



Celebración día de los Niños Albergues



Reasentamiento Gramalote x

www.unipamplona.edu.co/gramalote/

REASENTAMIENTO DE GRAMALOTE Acompañamiento Social Fase II

Fondo Adaptación PROSPERIDAD PARA TODOS

Inicio Quiénes somos Gramalote Reasentamiento Prensa Galería Contacto Documentos Correo SOC

Comunidad aporta en los diseños urbanísticos del nuevo Gramalote

**Noticias**

2013:

Corporación otorga concesión de aguas para funcionamiento de Centro Comunitario de Servicios. A través de resolución No. 00761 del 6 de septiembre de 2013, la Corporación Autónoma Regional de la Frontera Nororiental, Corporación, otorgó a la Alcaldía de Gramalote, concesión de aguas superficiales necesarias para el funcionamiento del Centro Comunitario de Servicios construido con aportes de la Cruz

**Anuncios y Actividades**

El Fondo Adaptación, la Cámara de Comercio de Cúcuta y la Universidad de Pamplona, invitaron a la jornada de construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano de Gramalote, Comunidad residente en el Municipio de Lourdes y alrededores. Fecha: 16 de Noviembre - Horas: 9:30 am. Lugar: Casa de la Cultura.

**Atención a la Comunidad**

Escriban sus dudas, sugerencias e inquietudes aquí.

Dígame Gramalote

Te gusta esto.

Dígame Gramalote

#LeganImágenes@del equipo del acompañamiento social apoyando la jornada urbanística en Lourdes

Tweets

Nuevo Gramalote @NuevoGramalote

#LeganImágenes@del equipo del acompañamiento social apoyando la jornada urbanística en Lourdes fb.me/20X09YFP

Nuevo Gramalote @NuevoGramalote

En la Casa de la Cultura del Municipio de Lourdes, 35 personas participan en la construcción de los diseños

Twitter a @NuevoGramalote

Visite nuestro canal en Youtube

díGame Gramalote

Audios y programa radial

LISTA DE REPRODUCCIÓN Reasentamiento de G

PLAY ALL

00:00 / 10:22

ES

05:11 p.m. 17/11/2013

[www.nuevogramalote.org](http://www.nuevogramalote.org)



# CONVENIO N°054 DE 2012 FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS – FONDO ADAPTACIÓN

## Ficha técnica comparativa convenios y contratos

<b>CONVENIO DE ASOCIACIÓN No 054 de 2012 FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA</b>	
Valor contrato(\$):	\$1.778.199.561
Fecha de Inicio:	15/08/2012
Plazo de ejecución:	30 meses
Fecha de Terminación:	14/02/2015
<b>Avance Financiero a septiembre de 2013:</b>	40%
<b>Avance Físico Ejecutado a septiembre de 2013:</b>	Familias: 137% Renovación: 71%









## Acompañamiento social y estabilización económica

# ¿Preguntas?

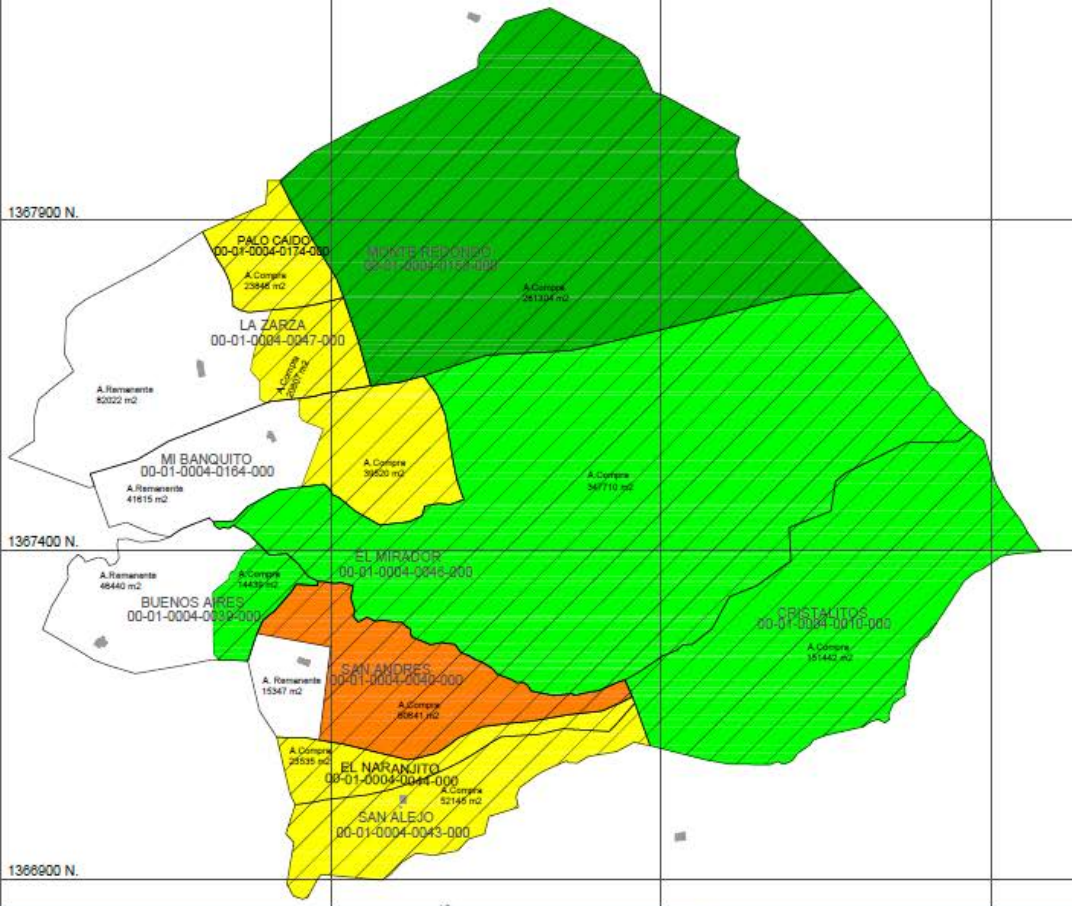


# Gestión predial

## Ficha técnica comparativa convenios y contratos

### CONTRATO FONDO ADAPTACIÓN – CHAIN VARGAS No 025 de 2013 ADQUISICIÓN PREDIOS EN LA VEREDA MIRAFLORES

Valor contrato(\$):	\$178.057.495
Fecha de Inicio:	14 de febrero de 2013
Plazo de ejecución:	Diez (10) meses
Fecha de Terminación:	13 de diciembre de 2013
<b>Avance Financiero:</b>	79%
<b>Avance Físico Ejecutado :</b>	86%



## Plano de gestión predial Vereda Miraflores Chahín Vargas

Convención	Descripción	Predios
Monterredondo	Predios adquiridos	1
El mirador, Cristalitos y Buenos Aires	Predios con oferta de compra y en proceso de notificación	3
Mi Banquito, El Naranjito, San Alejo, La Zarza y Palo Caído	Predios con Oficio de disposición de compra notificados	5
San Andres	Predios con oficio de disposición de compra en proceso de notificaciones	1

## Ficha técnica comparativa convenios y contratos

<b>CONTRATO FONDO ADAPTACIÓN – CHAIN VARGAS No 057 DE 2013 ESTUDIO DE TITULOS ANTIGUO CASCO URBANO DE GRAMALOTE</b>	
Valor contrato(\$):	\$467.523.123
Fecha de Inicio:	8 de mayo de 2013
Plazo de ejecución:	Cinco (5) meses
Fecha de Terminación:	7 de octubre de 2013
<b>Avance Financiero:</b>	63%
<b>Avance Físico Ejecutado :</b>	99%



# Plano de actualización cartográfica e identificación de matrícula inmobiliaria municipio de Gramalote



Conven-ción	Descripción	No. predios	%
	Sin matrícula inmobiliaria espacializada	143	15%
	Con matrícula inmobiliaria espacializada	801	85%
	<b>Total</b>	<b>944</b>	<b>100%</b>

Total predios no institucionales	903	
Predios con propietario identificado en el censo	599	66%

Fuente: Chahín Vargas & Asociados SAS



## Gestión predial

# ¿Preguntas?



# Diseño de infraestructura vial y de servicios públicos



## Ficha técnica comparativa convenios y contratos

<b>CONTRATO DE CONSULTORÍA No.: 094 de 2013 CONSORCIO DISEÑO MIRAFLORES DISEÑO VÍA ACCESO, ACUEDUCTO, EMISARIO FINAL, PTAR Y PTAP – NUEVO CASCO URBANO DE GRAMALOTE</b>	
Valor contrato(\$):	\$2.087.364.784
Interventoría	SOCIEDAD NORTESANTANDEREANA DE INGENIEROS
Fecha de Inicio:	29 de julio de 2013
Plazo de ejecución:	Seis (6) meses
Fecha de Terminación:	28 de enero de 2014
<b>Avance Financiero:</b>	0%
<b>Avance Físico Ejecutado:</b>	26%

## VÍA DE ACCESO

### Tramo Puente Cuervo – Miraflores (Alternativa seleccionada):

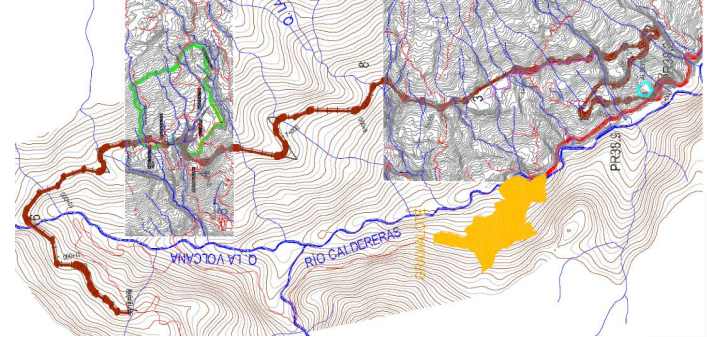
- Se levantaron puntos geodésicos.
- Se levantó línea de pendiente
- Se levantó poligonal.
- Se niveló poligonal
- Se levantó topografía de detalle
- Se levantaron sitios de depósito
- Se diseñó alineamiento horizontal y vertical

### Tramo Miraflores – Vía Lourdes:

Se iniciaron los levantamientos topográficos.

- **Se cuenta con el Estudio Ambiental de Alternativas aprobado por CORPONOR**

## Trazado vía



### Línea de Pendiente



### Poligonal de amarre

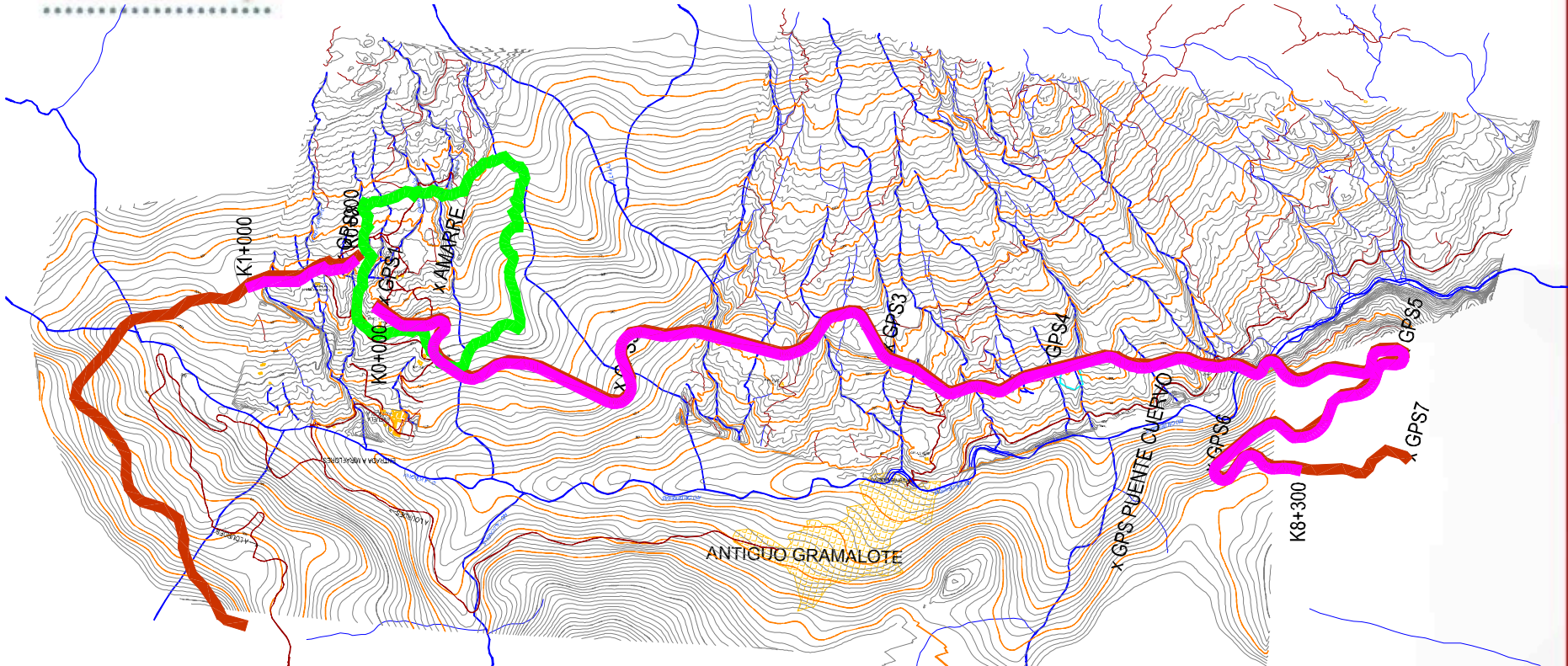


### Nivelación



### Sitio para depósito





Item	Unidad	Tramo 1	Tramo 2
		Miraflores - Vía Actual	Miraflores - El Salado
Longitud	km	9	4
<b>Avance Acumulado</b>			
Amarre al Sistema IGAC	Un	3 Puntos	
Georeferenciación	Un	14 de 14 Puntos	2 de 6 Puntos
Línea de Pendiente	km	9	4
Poligonal	km	8.5	1
Nivelación	km	8.2	1
Radiación	km	8.2	0.5
Diseño Geométrico	km	7.5	0

## ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

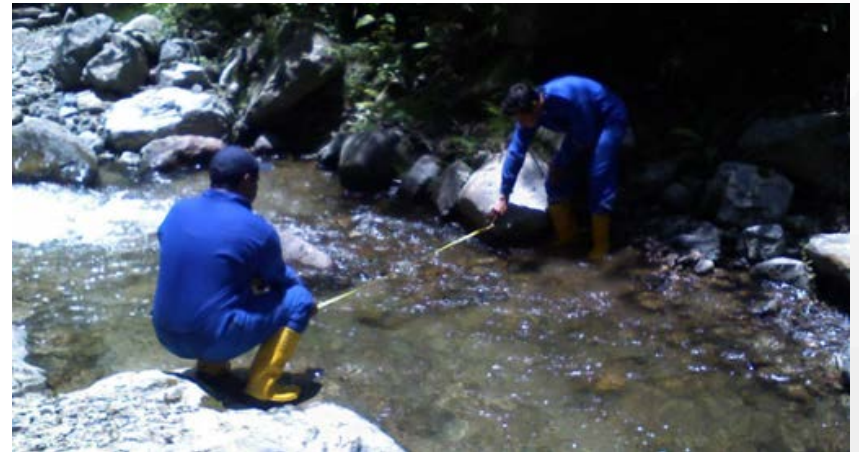
- Se concluyó la etapa de evaluación de alternativas
- Se está realizando el diseño detallado de captación, desarenador, aducción, PTAP, almacenamiento, colectores, PTAR y emisario final.

## Trazado acueducto y alcantarillado



Sitio PTAR

Sitio Captación



## Contrato 094 de 2013 Diseño acueducto y vía Gramalote

(Peso de productos en porcentaje sobre la ejecución)

Producto	Alcance	Peso en Porcentaje (%)
Producto 1	Estudio de prefactibilidad y selección de alternativas. (Acueducto, alcantarillado, vía)	10
Producto 2	(i) Diseño inicial acueducto y alcantarillado (ii) Informe final de alternativas vía-Informe ambiental.	13
Producto 3	(ii) Diseño final acueducto y alcantarillado (ii) Diseño inicial vía Fase III Tramo 1.	18
Producto 4	(i) Documentos e inicio de trámite de concesión aguas y vertimientos. (ii) Diseño final Tramo 1.	34
Producto 5	Diseño inicial vía Fase III Tramo 2	11
Producto 6	Diseño final vía Fase III Tramo 2. Documentos trámites ambientales vía.	14



# Registro de prensa

## Socialización vía de acceso al nuevo casco urbano

**la opinión** Regional

INICIO PROCESO PAZ OPINIÓN DEPORTES ESPECIALES PARTICIPACIÓN VIDA DE

TECNOLOGÍA CLASIFICADOR

Inicio Regional Gramalote estrena vía en 2014

14

### Gramalote estrena vía en 2014

12 DE SEPTIEMBRE DE 2013

#### PROYECCIÓN DE LA CARRETERA

Esta se convertirá en la vía de acceso principal a Gramalote y conecta, después de Lourdes, con los pueblos de occidente de Norte de Santander.



Entre febrero y marzo del próximo año empezará la apertura de la vía de acceso al nuevo casco urbano de Gramalote, lo que se convertirá en una carretera de doble carril que conectará al naciente municipio con Lourdes y los pueblos de occidente.



## Diseño de infraestructura vial y de servicios públicos

# ¿Preguntas?



# Ordenamiento territorial, habilitación del suelo, diseños urbanos y diseños arquitectónicos de vivienda y equipamientos



## Ficha técnica comparativa convenios y contratos

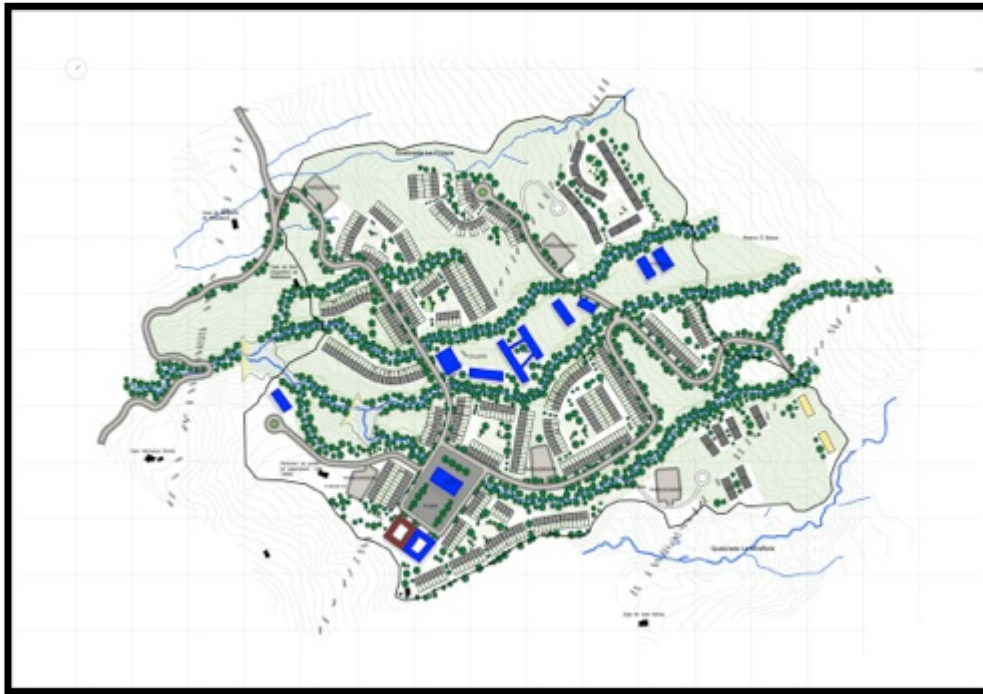
### **CONTRATO CÁMARA DE COMERCIO CÚCUTA – FONDO ADAPTACIÓN No 165 DE 2013 MODIFICACIÓN EOT Y URBANISMO NUEVO CASCO URBANO DE GRAMALOTE**

Valor contrato(\$):	\$2.213.860.000
Fecha de Inicio:	10 de septiembre de 2013
Fecha de Terminación:	9 de mayo de 2014
<b>Avance Financiero:</b>	20%
<b>Avance Físico Ejecutado:</b>	20%

ACTIVIDADES	FECHA PREVISTA
<b>1 Planteamiento urbanístico del nuevo casco urbano</b>	
1.1 Diseño urbano (fase conceptual)	22 noviembre 2013
<b>2. Modificación extraordinaria del EOT</b>	
2.1 Preparación de documentos técnicos y jurídicos de la modificación	13 de diciembre de 2013
2.2 Entrega de propuesta a la Alcaldía	25 de diciembre de 2013
2.3 Entrega de propuesta a CORPONOR	14 de enero de 2014
2.4 Entrega de propuesta a Concejo Municipal	10 de febrero de 2014
<b>3. Estudios y diseños técnicos para la infraestructura del urbanismo</b>	
3.1 Entrega de estudios y diseños técnicos.	10 de abril de 2014
3.2 Entrega de Documentos Precontractuales para la contratación de obras	30 de abril de 2014



## Construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano



Esquema urbano inicial  
(propuesta borrador)

- Se realizaron 8 talleres para el la construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano en Cúcuta, Cornejo, Santiago y Lourdes.
- Se definieron los puntos de llegada y salida de la vía al nuevo casco urbano, entre la CCC y el CDM



# Construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano



Jornada de construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano, octubre de 2013



# Construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano



Jornada de construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano, 16 de noviembre de 2013



## Construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano



Presentación in situ de primera propuesta para diseño urbano del nuevo casco urbano con arquitectos norsantandereanos (Colectivo Soñar) , 16 de noviembre de 2013



# Construcción participativa de los diseños urbanísticos del nuevo casco urbano



Presentación in situ de primera propuesta para diseño urbano del nuevo casco urbano con arquitectos norsantandereanos (Colectivo Soñar) , 16 de noviembre de 2013



## INICIÓ SOCIALIZACIÓN DEL NUEVO DISEÑO URBANÍSTICO DEL CASCO URBANO DE GRAMALOTE

En la actividad participaron integrantes de la mesa trabajo y habitantes de Gramalote para verificar cómo se va a desarrollar el diseño urbanístico del nuevo casco urbano dentro de la propuesta del esquema de ordenamiento territorial, teniendo en cuenta todas las condiciones y potencialidades ambientales del lote de Miraflores.



Carlos Rodríguez, representante del Gobierno Seccional para la reconstrucción de Gramalote, expresó que durante el proceso que se llevó a cabo en las instalaciones de la Cámara de Comercio de Cúcuta y en el que participaron representantes del Fondo Adaptación y Camacol, se presentó una ilustración sobre las condiciones físicas, las determinantes ambientales y geológicas del terreno.

Precisó que el objetivo de la jornada era obtener de parte de los asistentes cuáles son sus

expectativas frente a como quieren que sea el nuevo casco urbano, donde quieren ver localizado su equipamiento, el estilo del pueblo, las condiciones de espacio público y de vías, a fin de que el equipo diseñador pueda tener todos los elementos necesarios para poder presentar una propuesta que satisfaga las perspectivas de la comunidad.

Rodríguez, indicó que estas jornadas se continuarán desarrollando con cada una de las comunidades asentadas en los barrios de Cúcuta y diferentes municipios de Norte de Santander, con el objeto de que tengan la oportunidad de opinar, para que el equipo diseñador pueda incluir estos insumos en su propuesta, la cual deberá finalmente ser avalada por los habitantes.

# la opinión

Regional

INICIO PROCESO PAZ OPINIÓN DEPORTES ESPECIALES PARTICIPACIÓN VIDA DE HOY MULTIMEDIA

Audio | Fotos | Infografías | Videos

Inicio Regional A Gramalote lo pintan con parques y comercio



## A Gramalote lo pintan con parques y comercio

JUAN CARLOS CASTAÑEDA GUERRERO | 08 DE OCTUBRE DE 2013

juan.castaneda@laopinion.com.co



En la Cámara de Comercio se efectuó reunión a la que asistieron autoridades del municipio, funcionarios del Fondo Adaptación, arquitectos urbanistas y líderes de la comunidad para definir los detalles de la construcción del nuevo pueblo. (Foto MARIO CAICEDO / La Opinión)

En la Cámara de Comercio se efectuó la reunión a la que asistieron autoridades del municipio, funcionarios del Fondo Adaptación, arquitectos urbanistas y líderes de la comunidad para definir los detalles de la construcción del nuevo pueblo. (Foto MARIO CAICEDO / La Opinión)



## Descentralización del proceso: más responsabilidades a las autoridades territoriales

### Convenio interadministrativo derivado del convenio marco No. 56 de 2013 celebrado entre el Municipio de Gramalote– Fondo Adaptación REALIZACIÓN DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN ORDINARIA DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Valor contrato(\$):	\$612.984.439
Fecha de firma	8 de noviembre de 2013
Plazo de ejecución	7 meses
<b>Avance Financiero:</b>	0%
<b>Avance Físico Ejecutado:</b>	0%



**Ordenamiento territorial,  
habilitación del suelo,  
diseños urbanos y diseños  
arquitectónicos de vivienda y  
equipamientos**

**¿Preguntas?**



# Construcción de obras de infraestructura

## Ficha técnica comparativa convenios y contratos

<b>CONTRATO FONDO ADAPTACIÓN – AMVIESTRUC No 137 de 2012 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN IPS TEMPORAL PREVENTIVA</b>	
Valor contrato(\$):	\$416.683.561
Interventoría	SOCIEDAD NORTESANTANDEREANA DE INGENIEROS
Fecha de Inicio:	12 de febrero de 2013
Plazo de ejecución:	Tres (3) meses
Fecha de Terminación:	13 de junio de 2013
<b>Avance Financiero:</b>	90 %
<b>Avance Físico Ejecutado :</b>	99%



## Inauguración del centro de servicios comunitarios



IPS en el centro de servicios “Andrés Entrena Parra”

- Inauguración y entrega de la IPS: octubre 19 de 2013
- PTAP – PTAR en operación a partir de entrega para asegurar suministro de agua potable y recolección de aguas servidas para el centro de servicios comunitarios de Gramalote, que incluye alcaldía, IPS, plaza de mercado y albergues.



## Dotación IPS en centro de servicios “Andrés Entrena Parra”





## Dotación IPS en centro de servicios “Andrés Entrena Parra”





## Inauguración Centro de Servicios 'Andrés Entrena Parra'

← Eventos de la Página

Participar

Tal vez asista

🌐 Público · De Dígame Gramalote

### Participantes (1)



Jess Ortiz

Dar la bienvenida a los invitados (1 nuevo)

### Invitados (24)



Exportar · Compartir · Reportar

📅 sábado, 19 de octubre de 2013

🕒 10:00

📍 Vereda Valderrama, Gramalote, Norte de Santander

☰ El 19 de octubre del 2013, a las 10 de la mañana se realizará la inauguración del Centro de Servicios 'Andrés Entrena Parra' (Vereda Valderrama), lugar donde funcionarán un salón comunal, un mercado campesino, la Sede de la Alcaldía de Gramalote, alojamientos para funcionarios y la IPS o Centro de Salud.

Al evento esta invitada toda la comunidad gramalotera, entes relacionados con el reasentamiento y medios de comunicación.

PUBLICACIONES RECIENTES



## Ficha técnica comparativa convenios y contratos

### **CONTRATO FONDO ADAPTACIÓN – JOSÉ LIBARDO HOLGUÍN DÍAZ No 069 de 2013**

#### **DISEÑO Y SUMINISTRO DE PTAR Y PTAP TEMPORAL, CONSTRUCCIÓN REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO ASENTAMIENTO TEMPORAL PREVENTIVO**

Valor contrato(\$):	\$747.891.065
Fecha de Inicio:	20 de junio de 2013
Plazo de ejecución:	Tres (3) meses
<b>Avance Financiero:</b>	40%
<b>Avance Físico Ejecutado:</b>	91%



## Planta de Tratamiento de Agua Potable

- Ya se instalaron las redes de agua.
- Se está terminando el cerramiento y la estructura de captación.



## Planta de Tratamiento de Agua Residual

- Ya se construyó la red de recolección (tuberías y pozos).
- Se están finalizando el cerramiento y la estructura de descarga por infiltración.

## Descentralización del proceso: más responsabilidades a las autoridades territoriales

**Convenio interadministrativo No. 082 de 2013 celebrado entre el Fondo Adaptación y la Gobernación de Norte de Santander**  
**CONTRATACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VÍA DE ACCESO, DE CONSTRUCCIÓN DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y GESTIÓN PREDIAL PARA EL DESARROLLO DE DICHAS OBRAS**

Valor contrato(\$):	\$71.929.886.215
Fecha de firma	8 de noviembre de 2013
Plazo de ejecución	12 meses
<b>Avance Financiero:</b>	0%
<b>Avance Físico Ejecutado:</b>	0%

# Millonario apoyo para Gramalote

REDACCIÓN LA OPINIÓN | 13 DE NOVIEMBRE DE 2013

PROSPERIDAD  
PARA TODOS



Presidencia de la República



Enrique Maruri, coordinador del reasentamiento de Gramalote, explicó detalles de los convenios firmados con el Fondo Adaptación.

El Fondo Adaptación, la Gobernación de Norte de Santander y la Alcaldía de Gramalote firmaron dos convenios con los que se busca darle una base presupuestal a la adecuación de la carretera al nuevo pueblo y la financiación de las actividades de ordenamiento territorial del 100% del municipio.

El coordinador del reasentamiento por parte del Fondo Adaptación, Enrique Maruri, explicó que ambos acuerdos hacen parte de la política de descentralización del Gobierno, que busca darle más responsabilidades a las autoridades territoriales.

"El primero se firma entre el Fondo y la Gobernación, y son recursos por 71 mil millones de pesos para iniciar el proceso de contratación para la vía que conectará al nuevo Gramalote con los albergues y, desde el mismo sitio con Lourdes", expresó Maruri.

Los recursos también contemplan la construcción del acueducto y alcantarillado y la adecuación de tubos de seis pulgadas, un tanque de almacenamiento del preciado líquido y otros espacios para las aguas residuales.

Estos dineros se transferirán al departamento para dar inicio al proceso de contratación y la ejecución de obras en el primer trimestre de 2014.

"El segundo convenio que se firma es con la Alcaldía y asciende a 612 millones de pesos, con los que se busca financiar las actividades de ordenamiento territorial".

"No solo cubren el proceso para habilitar el suelo del casco urbano, sino la totalidad de la zona rural, que antes no estaba definida y lo que le permite al reasentamiento ser integral", expresó el coordinador del reasentamiento.

Estos se suman a los recientes avances en los que resalta la adquisición de predios y el fortalecimiento de proyectos agrícolas.

Para el fin de semana se espera una reunión con los gramaloteros en Miraflores, donde recorrerán los senderos para explicarles en dónde se construirán las viviendas, la iglesia, la Estación de Policía y otras edificaciones estatales.

La Opinión, 13 de noviembre de 2013



## Construcción de obras de infraestructura



# ¿Preguntas?



# RESUMEN DE CONTRATOS VIGENTES

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
<b>ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL</b>								
010 - Convenio	Universidad de Pamplona	Convenir el marco de las relaciones interinstitucionales entre el FONDO y la UNIVERSIDAD, para definir y establecer una estrategia de acompañamiento social (Fase II) que profundice el trabajo con las familias vinculadas al proceso de reasentamiento del municipio de Gramalote	17/05/13	16/05/15	\$5.329.021.175	20%	20%	3,25%
054- Convenio	Federación de Cafeteros	Aunar esfuerzos para la estructuración, ejecución y seguimiento de los proyectos de reactivación económica presentados por EL MINISTERIO y aprobados por el Consejo Directivo de EL FONDO, para la población afectada por el Fenómeno de La Niña 2010-2011	15/08/12	14/02/15	\$1.778.199.561	39,99%	45%	0,876%
<b>GESTION PREDIAL</b>								
025	Chahín Vargas & Asociados SAS	Realizar las actividades de análisis de títulos y gestión inmobiliaria necesarias para permitir al FONDO adquirir los predios localizados en el sector seleccionado para llevar a cabo el reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote, en zona rural del municipio de Gramalote (Norte de Santander), y realizar el acompañamiento técnico y jurídico durante el proceso de negociación de las propiedades, de acuerdo con los lineamientos de el FONDO	14/02/13	13/12/13	\$178.057.495	79%	86%	0,109%
057	Chahín Vargas & Asociados SAS	Realizar el estudio de títulos de los predios localizados en el antiguo casco urbano del municipio de Gramalote, Norte de Santander y definir la estrategia jurídica para la transferencia de los derechos de acuerdo con la tipología de títulos, con el fin de evitar por criterios de gestión del riesgo, que se ocupe nuevamente la zona afectada por el deslizamiento	8/05/13	7/10/13	\$467.523.123	63%	99%	0,285%
209	Seguridad Capricornio Ltda	Servicio de seguridad y vigilancia privada para los predios de la vereda Miraflores seleccionados para la localización del casco urbano de Gramalote que sean adquiridos por EL FONDO	13/11/13	12/09/14	\$475.017.681	0%	0%	0,29%
		Adquisición predial	24/09/13		\$1.524.982.319	3%	10%	1,221%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuest o total
<b>DISEÑO DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y SERVICIOS PÚBLICOS</b>								
094	Consorcio Diseño Miraflores	Elaborar los diseños definitivos de la infraestructura de acueducto y alcantarillado (captación, aducción, planta de tratamiento de agua potable, tanque de almacenamiento y conducción del sistema de abastecimiento de agua potable, colector, planta de tratamiento de aguas residuales y emisario) y los diseños de vías de acceso (Nivel Fase I, Nivel Fase II) al municipio de Gramalote, ubicado en Miraflores	29/07/13	28/01/14	\$2.087.364.784	0%	26%	1,275%
<b>ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DISEÑO URBANO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA Y HÁBITAT</b>								
165	Cámara de Comercio de Cúcuta	La CCC se compromete a lograr el desarrollo y coordinación de las siguientes actividades i) Elaborar los estudios y documentos que sirvan de sustento para que la Alcaldía de Gramalote adelante la revisión y/o ajuste y/o modificación del esquema de ordenamiento territorial (EOT) del Municipio por los eventos derivados del desastre del 16 y 17 de diciembre de 2010 ii) Acompañar el proceso de socialización de la propuesta del EOT ante la comunidad y las autoridades competentes. iii) Realizar el planeamiento urbano del nuevo casco con la participación de la comunidad y de las autoridades locales , iv) Realizar el diseño detallado (fase iii) de la infraestructura de vías, redes eléctricas, de comunicaciones, hidráulicas, sanitarias y demás diseños técnicos necesarios para contratar la ejecución de obras, v) Desarrollar los documentos pre-contractuales tales como estudios previos, términos y condiciones contractuales y demás documentos necesarios para que el FONDO contrate las obras de urbanismo de acuerdo con los diseños desarrollados	10/09/13	9/05/14	\$2.213.860.000	0%	20%	1,352%



No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuestal total
<b>ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DISEÑO URBANO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA Y HÁBITAT</b>								
105	Municipio de Gramalote	Establecer las obligaciones que regirán las relaciones interinstitucionales entre EL MUNICIPIO y EL FONDO, para que, en desarrollo del Convenio Marco N° 056 de 2013 realice la revisión ordinaria y ajuste del Esquema de Ordenamiento Territorial de Gramalote en sus diferentes componentes.	14/11/13	13/06/14	\$2.213.860.000	0%	0%	0,37%
<b>CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA</b>								
069	José Libardo Holguín Díaz	I) Diseñar, suministrar, instalar y poner en funcionamiento una planta de tratamiento de agua potable (PTAP) y una planta de tratamiento de agua residual (PTAR), las plantas de agua deben ser móviles y transportables ii) diseñar y construir una bocatoma, con la conducción a la planta de potabilización, las redes de suministro, las conexiones domiciliarias, las redes de recolección y de descarga de aguas residuales en el centro de servicios preventivo ubicado en el municipio de Gramalote	20/06/13	25/09/14	\$747.891.065	40%	91%	0,457%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
<b>CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA</b>								
082	Gobernación Norte de Santander	Acordar entre EL FONDO y EL DEPARTAMENTO la ejecución descentralizada de las siguientes actividades, en el marco del proyecto de reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote: a) contratar las obras para la construcción y mantenimiento de la vía de acceso al nuevo casco urbano y su conexión con Lourdes; b) contratar las obras para la construcción de infraestructura de acueducto y alcantarillado incluyendo las obras complementarias como PTAR, PTAP, desarenador, tanques de almacenamiento, estructuras de entrega, entre otras, necesarias para el óptimo funcionamiento de los sistemas construidos. c) llevar a cabo la gestión predial necesaria para la construcción de las obras incluido todo lo referente a las afectaciones por obra pública de la población identificada en las áreas en donde se desarrollarán las obras	18/11/13	17/11/14	\$71.929.886.215	0%	0%	43,91%%
<b>GERENCIA INTEGRAL</b>								
171	Aecom Technical Services	Realizar la gerencia integral del proyecto de reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote bajo la supervisión y lineamientos de la Subgerencia de Gestión del Riesgo del Fondo Adaptación.	23/09/13	22/09/16	\$6.879.917.600	17%	4%	4,201%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
<b>ESQUEMA DE INTERVENTORÍAS</b>					\$605.443.712			0,370%
068	Sociedad Nortessantandereana de Ingenieros	Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa y financiera de i)el diseño, el suministro, la instalación y la puesta en funcionamiento una planta de tratamiento de agua potable (PTAP) y una planta de tratamiento de agua residual (PTAR), las plantas de agua deben ser móviles y transportables ii)el diseño y construcción de una bocatoma, con la conducción a la planta de potabilización, las redes de suministro, las conexiones domiciliarias, las redes de recolección y de descarga de aguas residuales en el centro de servicios preventivo ubicado en el municipio de Gramalote	24/06/13	30/09/16	\$64.980.880	90%	95%	0,040%
098	Sociedad Nortessantandereana de Ingenieros	Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa y financiera de los diseños definitivos de la infraestructura de acueducto y alcantarillado (captación, aducción, planta de tratamiento de agua potable, tanque de almacenamiento y conducción del sistema de abastecimiento de agua potable, colector, planta de tratamiento de aguas residuales y emisario) y los diseños de vías de acceso (Nivel Fase I, Nivel Fase II) al municipio de Gramalote, ubicado en Miraflores	29/06/13	28/01/14	\$540.462.832	0%	26%	0,330%



# ESTADO PRESUPUESTAL Y RESUMEN DE CONTRATOS EJECUTADOS

## Estado Presupuestal

PRESUPUESTO (aprobado por el Consejo Directivo el 19/09/13)	\$163.777.980.845
VALOR CONTRATADO	\$97.420.593.983
VALOR PAGADO	\$7.154.695.922
VALOR POR PAGAR DE LO CONTRATADO	\$90.265.898.061
VALOR POR CONTRATAR	\$66.357.386.862

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
<b>ANTECEDENTES (ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA SELECCIÓN DEL LOTE)</b>					<b>\$343.479.458</b>			<b>0,0020 %</b>
038	Autogruas la Sexta	Transporte de un piezocono de propiedad del Servicio Geológico Colombiano desde las instalaciones de esa Entidad en Bogotá, hasta el Municipio de Gramalote en el Departamento de Norte de Santander	30/04/12	30/05/12	\$6.960.000	100%	100%	100%
042	Geocing S.A.S	Realizar en el Lote Miraflores, la ejecución de ciento cincuenta (150) metros de perforación mecánica en diámetro HQ con recuperación continua de muestras, ejecución de cinco (5) ensayos Down Hole, veinte (20) apiques y el suministro e instalación de tubería para piezómetros de tubo abierto, tipo Casagrande.	10/05/12	23/06/12	\$139.184.000	100%	100%	100%
044	Prevención & Logística Ingeniería	Aunar esfuerzos con el fin de realizar un estudio regional para la identificación de las áreas estratégicas para la provisión de servicios ecosistémicos relacionados con agua, carbón y turismo y su incidencia en la selección del sitio de reubicación del casco urbano del Municipio de Gramalote bajo escenarios actuales y futuros de cambio climático	17/05/12	13/07/12	\$57.526.720	100%	100%	100%
045	Inteinsa	Levantamiento topográfico en los lotes de Pomarroso y Miraflores	29/05/12	28/07/12	\$139.808.738	100%	100%	100%

No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
<b>DELIMITACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL LOTE</b>					<b>\$783.422.263</b>			<b>0,478%</b>
100	Sociedad Colombiana de Geotecnia	Realizar el predimensionamiento y determinar los costos asociados de las medidas de mitigación necesarias para la adecuación de los posibles sectores de reasentamiento (preventivo y definitivo) para el municipio de Gramalote	14/09/12	14/04/13	\$620.322.263	100%	100%	0,379%
088	Conservación Internacional	Aunar esfuerzos con el fin de realizar un estudio regional para la identificación de las áreas estratégicas para la provisión de servicios ecosistémicos relacionados con agua, carbón y turismo y su incidencia en la selección del sitio de reubicación del casco urbano del Municipio de Gramalote bajo escenarios actuales y futuros de cambio climático	02/10/12	14/05/13	\$163.100.000	100%	100%	0,100%



# Contratos ejecutados por componente



No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
<b>ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL</b>								
056	Universidad Simón Bolívar	Realización de la Fase I del componente de gestión social, estudio socioeconómico (urbano-rural), programa comunicaciones, formulación proyectos apoyo socioeconómico, diseño sistema de información) y apoyo logístico dentro del proceso liderado por el FONDO para el reasentamiento del casco urbano y rehabilitación económica del Municipio de Gramalote, Norte de Santander	25/06/12	8/11/12	\$458.385.000	100%	100%	0,280%
<b>ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DISEÑO URBANO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA Y HÁBITAT</b>								
007	Oscar David Acosta Irreño	Elaborar un concepto jurídico que permita definir el mecanismo legal que se debe seguir para derogar o modificar la Resolución No. 0018 del 26 de octubre de 2011 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio,	5/02/13	19/03/13	\$23.200.000	100%	100%	0,014%





No. Contrato	Contratista	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha Final	Valor	Avance Financiero	Avance Físico	% participación presupuesto total
<b>CONSTRUCCIÓN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA</b>								
137	Amviestruc	Realizar los diseños y la construcción de una IPS localizada en el reasentamiento preventivo del municipio de Gramalote, Norte de Santander.	13/02/13	13/06/13	\$416.683.561	90%	99%	0,254%

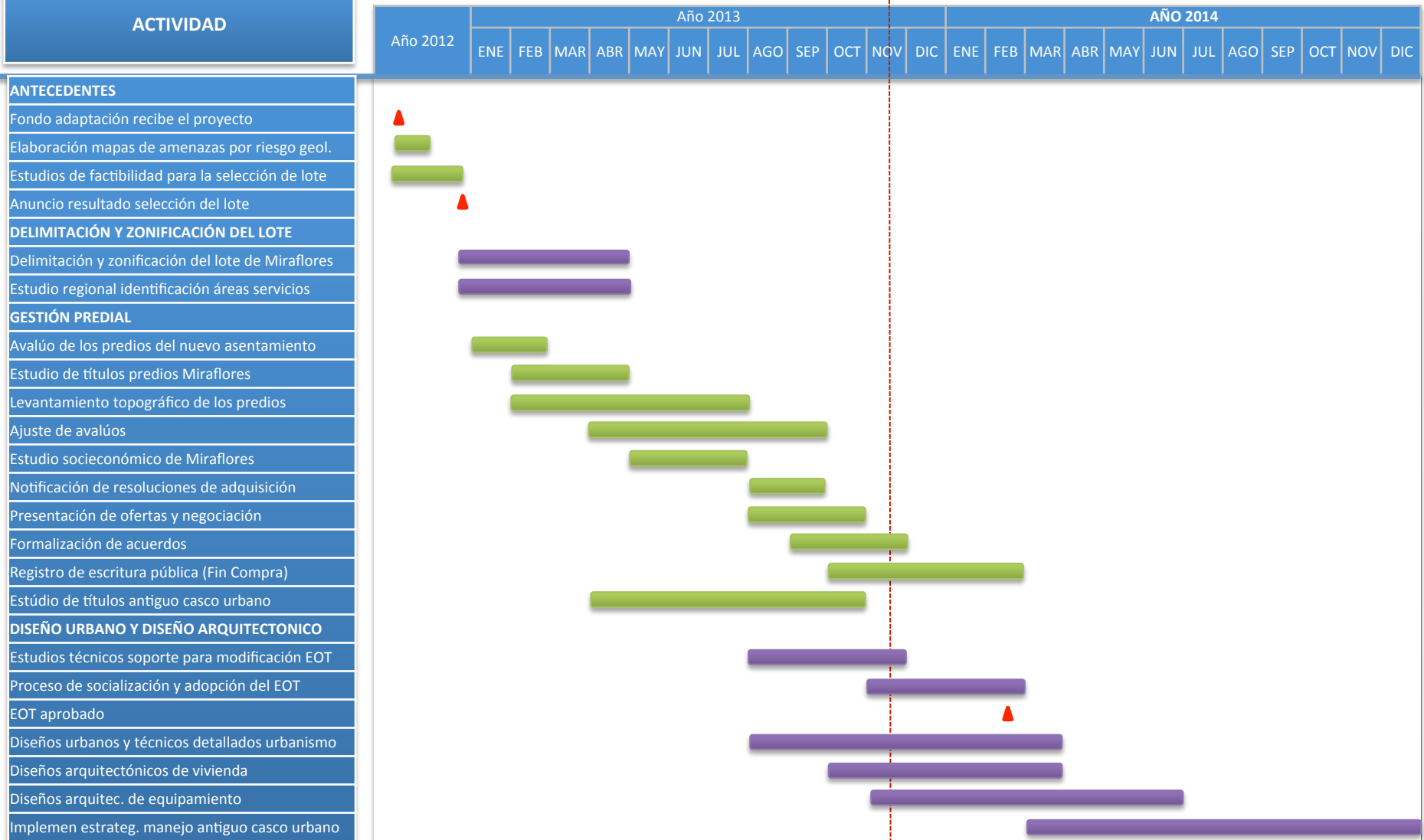
## ESQUEMA DE INTERVENTORÍA

014	Sociedad Nortesantandereana de Ingenieros	Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa y financiera del Contrato No. 137 de 2012	28/02/13	28/06/13	\$53.893.434	90%	99%	0,033%
-----	---	---	----------	----------	--------------	-----	-----	--------

# CRONOGRAMA GENERAL

## Avance Físico

**Gramalote**  
**Valor: \$163.777 millones**

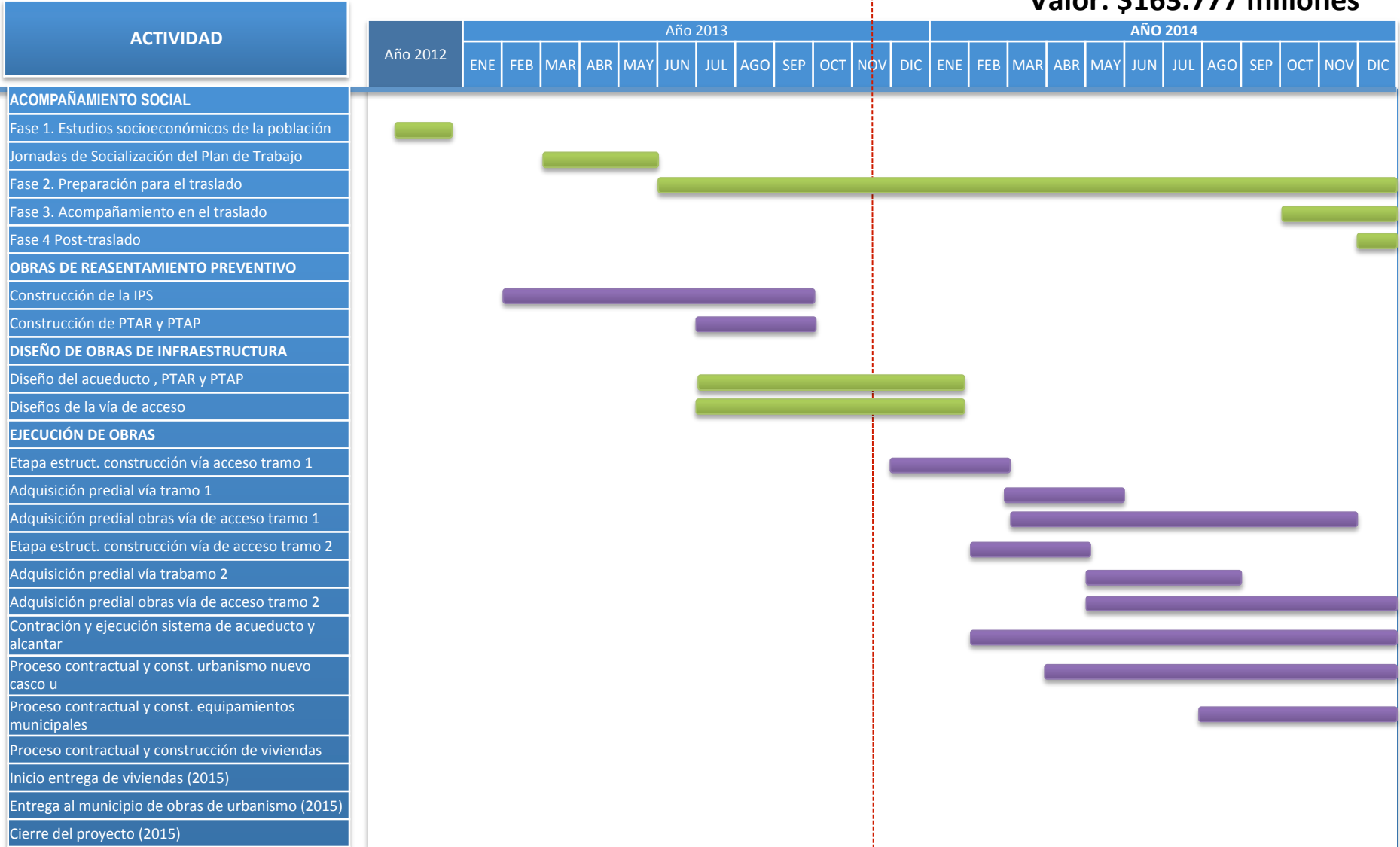


Hoy

# CRONOGRAMA GENERAL

## Avance Físico

**Gramalote**  
**Valor: \$163.777 millones**



Hoy

## Ejecución presupuestal

Componente	Valor total	Valor contratado	Valor por contratar
Antecedentes (estudios de factibilidad para la selección del lote)	\$ 343.479.458	\$ 343.479.458	\$ 0
Delimitación y zonificación del lote	\$ 783.422.263	\$ 783.422.263	\$ 0
Acompañamiento social	\$ 7.873.153.655	\$ 7.222.009.762	\$ 651.143.893
Gestión predial	\$ 2.660.233.068	\$ 2.645.580.618	\$ 14.652.450
Diseño de infraestructura vial y servicio público	\$ 2.098.099.803	\$ 2.087.364.784	\$ 10.735.019
Ordenamiento territorial, diseño urbano, diseño arquitectónico de vivienda y hábitat	\$ 4.168.655.891	\$ 2.850.044.439	\$ 1.318.611.452
Construcción de obras de infraestructura	\$ 131.229.031.394	\$ 73.094.460.841	\$ 58.134.570.553
Gerencia del proyecto	\$ 7.229.161.865	\$ 6.879.917.600	\$ 349.244.265
Esquema de interventoría	\$ 6.437.766.407	\$ 659.337.146	\$ 5.778.429.261
Gastos operativos	\$ 954.977.041	\$ 854.977.042	\$ 99.999.999
<b>Total Contratado</b>	<b>\$ 163.777.980.845</b>	<b>\$ 97.420.593.983</b>	<b>\$ 66.357.386.862</b>

## Resumen de ejecución presupuestal por componente

Componente	Valor contratado	% Participación sobre presupuesto total
Antecedentes (estudios de factibilidad para la selección del lote)	\$343.479.458	0,210%
Delimitación y zonificación del lote	\$783.422.263	0,478%
Acompañamiento social	\$7.222.009.762	4,410%
Gestión predial	\$2.645.580.618	1,615%
Diseño de infraestructura vial y servicio público	\$2.087.364.784	1,275%
Ordenamiento territorial, diseño urbano, diseño arquitectónico de vivienda y hábitat	\$2.850.044.439	1,74%
Construcción de obras de infraestructura	\$73.094.460.841	44,63%
Gerencia del proyecto	\$6.879.917.600	4,2008%
Esquema de interventoría	\$659.337.146	0,4026%
Gastos operativos	\$854.977.042	0,5220%
<b>Total Contratado</b>	<b>\$97.420.593.983</b>	<b>59%</b>



**Proyecto de reasentamiento del casco urbano del  
municipio de Gramalote**

# **Pilares del proyecto de reasentamiento y avances por componente**

**Cúcuta, 19 de noviembre de 2013**